

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Губанова д.20

г. Самара

«29» апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Губанова, 20**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «29» апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 6542,30 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 9779,20 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

### 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №20 по ул. Губанова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
- ✓ 2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 54,9 тыс. руб.;
3. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 50,544 тыс. руб.
4. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- ✓ 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 195 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- + ✓ 7. ремонт межпанельных швов кв. 34,71,44, на сумму - 93,6 тыс. руб.
- + ✓ 8. ремонт кровли балконных козырьков кв. 71, на сумму - 14 тыс. руб.
- + ✓ 9. ремонт балкона кв.34, на сумму - 30 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 504 м.п., на сумму - 1058,4 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 504 м.п., на сумму - 1058,4 тыс. руб.
12. восстановление подъездного отопления (168 м), на сумму - 336 тыс. руб.
- + ✓ 13. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 30 тыс. руб.

#### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.
- + 7. Канализация (1,2,3 под). = на 1 пог. 50 тыс. руб.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 78,536 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 527,418 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 605,954 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Изготовление и монтаж мусоросборника - 5
  2. Ремонт межпанельных швов кв. 34, 71, 44.
  3. Ремонт кровли балкона кв. 34
  4. Ремонт кровли балконных козырьков кв. 71
  5. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы.
  6. Канализация 1, 2, 3 пог.ездов.
  7. Завоз чернозема
  8. Установка противопожарных дверей
- у. Канит - ремонт выхода из подъезда и крыльца кв. 3.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Изготовл. и монтаж мусоросборн	на сумму	54,9	тыс.руб.
- Ремонт мет.-панельн. швоб 34/4/4	на сумму	93,6	тыс.руб.
- Ремонт кровли балкона кв 34	на сумму	30	тыс.руб.
- Ремонт кровли балк. козырь кв 41	на сумму	14	тыс.руб.
- Оценка соответств. лифтов	на сумму	30	тыс.руб.
- Зимняя сист. канализ 6/7/11-3/2	на сумму	150	тыс.руб.

Завоз чернозема.  
Установка противопот. дверей  
Ремонт выхода из подьезда и крыш (3 кв.) 195  
Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия:

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

